

**ADUT NEKRETNINE doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**1.St-82/15**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 23.03.2022.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp.Velimira Vukovića**

**Prijedlog provođenja završne diobe i završni račun**

*Rubricirani stečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 23.svibnja 2017.god.*

*Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08.09.2017.god, a posebno ispitno ročište održano je dana 16.veljače 2018.god.*

*Na navedenim ročištima utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.*

**TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

<i>R.b.</i>	<i>NAZIV VJEROVNIKA</i>	<i>OIB</i>	<i>Adresa i sjedište</i>	<i>IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. U KN</i>
1.	<b><i>RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija</i></b>	18683136487	<i>Domovinskog rata 2, Split</i>	81.567,28
2.	<b><i>Boris Barač</i></b>	10537729774	<i>Teslina 20, Split</i>	575.313,45
	<b><i>UKUPNO</i></b>			<b><i>656.880,73</i></b>

**TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

<i>Rb</i>	<i>NAZIV VJEROVNIKA</i>	<i>OIB.</i>	<i>Adresa i sjedište</i>	<i>IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. U KN</i>
1.	<b><i>RH Grad Split</i></b>	78755598868	<i>Branimirova obala 17, Split</i>	1.409.595,89
2.	<b><i>Banka Splitsko- Dalmatinska dd u stečaju</i></b>	25351138943	<i>114 brigade 9, Split</i>	383,99

3.	<b>Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.</b>	52848403362	Slovenska ul.24, Zagreb	55.067,52
4.	<b>Stečajna masa P.S.V.doo</b>	88579056249	Kneza Domagoja 3, Zmijavci	1.263.802,90
5.	<b>Čistoća doo</b>	38812451417	Put Plokita, Split	18.806,00
6.	<b>Zagrebački holding doo, Podružnica Čistoća</b>	85584865987	Radnička cesta 82, Zagreb	87.326,89
7.	<b>Credo banka dd u stečaju</b>	94141384086	Zrinjsko- Frankopanska 58, Split	6.780.692,77
8.	<b>HEP Elektra doo</b>	43965974818	Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb	1.608,82
9.	<b>RH Grad Zagreb</b>	61817894937	Trg Stjepana Radića 1,Zagreb	659.310,19
10.	<b>FINA Zagreb</b>	85821130368	Ul.Grada Vukovara 70, Zagreb	6.917,37
11.	<b>Hrvatske vode</b>	28921383001	Ul.Grada Vukovara 22, Zagreb	73.473,95
12.	<b>Hrvatske autoceste doo</b>	57500462912	Širolina 4, Zagreb	343,81
13.	<b>Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.</b>	52848403362	Slovenska ul.24, Zagreb	8.897.434,16
14.	<b>Struktor doo</b>	5268496706	Don Lovre Katića, Solin	1.486.820,31
15.	<b>Odvjetnik Damir Batarelo</b>	71224684672	Trg Hrv.brat.zajed.2 B, Split	1.243.925,00
16.	<b>RH Porezna uprava, Područni ured Dalmacija</b>	18683136487	Trg dr.Franje Tuđmana 4, Split	100.257,56
17.	<b>Antun Tonči Mitar</b>	28782513450	Getaldićeva 38, Split	422.813,79
18.	<b>Đane Mitar</b>	59412048541	Getaldićeva 38, Split	422.813,79
19.	<b>HEP Opskrba doo</b>	63073332379	Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb	8.152,20
20.	<b>Hrvatske vode</b>	28921383001	Ul.Grada Vukovara 22, Zagreb	9.505.056,70
21.	<b>Adriatic Assets doo Preneseno na Danko Hećimović</b>	18846383988	Radnička cesta 80, Zagreb	5.448.026,96

22.	<b>Adria Handelskonzepte doo Preneseno na Tomislav Albini</b>	38257472942	Radnička cesta 80, Zagreb	14.121.961,81
23.	<b>Kreditna banka Zagreb,</b>	70663193635	Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb	1.390,58
24.	<b>Agrokor dd,</b>	05937759187	D. Petrovića 3, Zagreb	515.173,74
25.	<b>HEP Elektra doo,</b>	43965974818	Gundulićeva 32, Zagreb	8.829,90
26.	<b>Vodovod i kanalizacija doo,</b>	56826138353	Biokovska 3 Split	11.873,35
	<b>UKUPNO</b>			<b>52.551.859,95</b>

*Rješenjem naslovnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 08.09.2017.god na pokretanje parnice radi utvrđenja osporenih tražbina upućeni su vjerovnici Grad Split, Posojilnica bank eGen i Kreditna banka Zagreb.*

*Stečajni vjerovnik Boris Barač osporio je tražbinu vjerovnika Adria handelskonzepte, te je rješenjem suda upućen na parnicu.*

*Stečajna upraviteljica upućena je na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine vjerovnika Hrvatskih voda. U pokrenutom parničnom postupku P-614/17 odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Zbog vrijednosti spora u visini od 9.505.056,70 kn koji bi izravno utjecao i na visinu budućih parničnih troškova, stečajna upraviteljica je odustala od daljnjeg vođenja postupka.*

*Grad Split nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene tražbine.*

*Pravomoćnom presudom VTS RH Pž-6390/2017 stečajnom vjerovniku Posojilnica bank eGen odbijena je žalba kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trovačkog suda u Splitu.*

*Stečajni vjerovnik Boris Barač odustao je od pokretanja parnice radi osporavanja tražbine vjerovnika Adria handelskonzepte.*

*Rješenjem naslovnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 18.02.2018.god na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine upućena je stečajna vjerovnica Ana Hršić.*

*Stečajni vjerovnik Boris Barač osporio je tražbinu vjerovnika Željane Mimice.*

*Pravomoćnom presudom VTS RH Pž-1714/2018 stečajnom vjerovniku Ani Hršić odbijena je žalba kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trovačkog suda u Splitu. U parničnom postupku P-123/2018 koji je pokrenuo stečajni vjerovnik Boris Barač radi osporavanja tražbine Željane Mimice, sklopljena je vansudska nagodba te je tužitelj Boris Barač odustao od daljnjeg vođenja parnice. Sklapanjem vansudske nagodbe prestala je tražbina Željane Mimice prema stečajnom dužniku.*

*Tabela II izrađena je sukladno rješenjima naslovnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, rješenjima VTS RH kao i činjenice da su pojedini stečajni vjerovnici koji su rješenjem suda upućeni na parnicu odustali od osporavanja.*

*Obzirom su razlučni vjerovnici djelomično namireni u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, za iznose namirenja umanjena je njihova tražbina utvrđena kao tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, a što je sve prikazano u Tabeli II.*

*Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik slijedeće imovine:*

**TABELA III Imovina stečajnog dužnika**

<b>Red. br.</b>	<b>NEKRETNINA</b>	<b>ZK oznaka</b>	<b>Upisana založna prava</b>
1.	Kroz Smrdećac 45, Split Poslovni prostori, parking mjesta, strojarnica i građ. zemljište	ZU 17301 podulošci: 168, 169, 170, 184, 185, 172 K.O. Split ZU 7747 K.O. Split	Albini Tomislav, Sinjska 3, Split
2.	Teslina 20, Split Stambeni objekt, garaže i građ.zemljište	ZU 3659 č.zem. 7192/3, 7193/1 K.O. Split	NLB Interfinanz AG in liquidation, Zurich
3.	Istarska 3, Split Poslovni prostor	ZU 10237 č.zgr. 5219 poduložak 8 K.O. Split	Albini Tomislav, Sinjska 3, Split
4.	Kroz Smrdećac 45, Split zemljište	ZU 8983 č.z. 1392/22 1392/31 K.O. Split	/
5.	Badalićeva 5A, Zagreb Poslovni kompleks, šest zgrada i dvorište	ZU 23507 k.č. 5024/4 K.O. Zagreb	Hečimović Danko Gračanska cesta 217, Zagreb

*U svrhu prodaje imovine stečajnog dužnika pristupilo se procjeni imovine.*

*Sudski vještaci za građevinarstvo izradili su procjembene elaborate u kojima je utvrđena vrijednost nekretnina.*

*Dana 16.10.2018.god održana je Skupština vjerovnika na kojoj su se vjerovnici suglasili sa izvršenim procjenama vrijednosti imovine stečajnog dužnika te je naslovni sud donio rješenje o prodaji imovine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.*

*Imovina stečajnog dužnika izložena je prodaji putem elektroničke javne dražbe na FINA-i.*

*Nekretnine navedene pod red.br. 1. Tabele II unovčene su postupku ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu. Ovrhovoditelj Kapitalni fond dd radnje ovrhe započeo je prije stupanja na snagu Stečajnog zakona u rujnu 2015.god. Podneskom od 24.08.2020.god ovrhovoditelj je predložio Općinskom sudu u Splitu nastavak ovrhe te je predmetna imovina unovčena postupku Ovr-3289/14 za iznos od 880.131,00 kn.*

Prodajom imovine u stečajnom postupku ostvarena je kupovna prikazana u Tabeli IV.

**TABELA IV Kupovina ostvarena unovčenjem imovine**

Red. br.	NEKRETNINA	ZK oznaka	Iznos kupovine u kn
1.	Teslina 20, Split Stambeni objekt, garaže i građ.zemljište	ZU 3659 č.zem.7192/3, 7193/1 K.O. Split	2.777.276,45
2.	Istarska 3, Split Poslovni prostor	ZU 10237 č.zgr.5219 poduložak 8 K.O. Split	2.089.118,42
3.	Kroz Smrdečac 45, Split zemljište	ZU 8983 č.z.1392/22 1392/31 K.O.Split	425.001,00
4.	Badalićeva 5A, Zagreb Poslovni kompleks, šest zgrada i dvorište	ZU 23507 k.č.5024/4 K.O.Zagreb	2.360.750,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>7.652.145,87</b>

Nekretnine prikazane u Tabeli IV unovčene su u elektroničkim javnim dražbama pred FINA-om. U zemljišnim knjigama na nekretninama pod red.br.1., 2.i 4. bila su upisana založna prava, a na nekretnini pod red.br.3. nije bilo upisani založnih prava.

Osim unovčenja nekretnina, tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik ostvario je prilive u stečajnu masu sa temelja zakupa, naplate potraživanja i isplate deponiranih novčanih sredstava od strane javnobilježničkog ureda.

Prilivi ostvareni s tog osnova prikazani su u Tabeli V.

**TABELA V Ostali prilivi u stečajnu masu**

Red. br.	PRILIV	Iznos u kn
1.	Isplata depozita	630.503,95
2.	Zakupnina	460.370,67
3.	Naplata potraživanja, pripis kamate	12.180,10
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.103.054,72</b>

**Obrazloženje:**

Nakon otvaranja stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika isplaćen je depozit položen u javnobilježničkom uredu bilježnice Ankice Hukelj u Zagrebu. Sredstva je na depozit uplatilo društvo Centar Brač doo na ime kupovnine zemljišta površine 4.664 m<sup>2</sup> na lokaciji projekta Small Mall u Vukovarskoj ulici u Splitu.

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica sklopila je ugovore o zakupu sa zakupoprincipima pravnim i fizičkim osobama: Centar trade doo, Zagreb, Reliance doo, Viza MG doo, Hajdi Krstulović, Boris Barač, Mirković Jakša i Marko Nižetić. Predmet zakupa bile su nekretnine: u Teslinoj 20 stambeni prostori, u Istarskoj 3 poslovni prostori, te poslovni prostori i garažno mjesto u zgradi Vila Velebita na adresi Kroz Smrdečac 45. Od zakupa prostora u stečajnu masu ostvaren je priliv od 460.370,67 kn.

Dana 25.06.2021.god na prijedlog stečajne upraviteljice za provođenje djelomične diobe, naslovni sud je zaključkom dao suglasnost na I djelomičnu diobu.

Po pravomoćnosti suglasnosti na diobu stečajna upraviteljica je dana 27.08.2021.god sprovela diobu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, pri čemu su tražbine isplaćene u cijelosti tj u utvrđenom iznosu od 619.009,17 kn.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi na žiro računu stečajnog dužnika:

**TABELA VI Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 23.05.2017.-23.03.2022.god**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Isplata depozita	630.503,95	
2.	Zakupnina	460.370,67	
3.	Naplata potraživanja, pripis kamate	12.180,10	
4.	Priliv troškova unovčenja od prodaje imovine pod razlučnim pravom	748.661,19	
5.	Priliv od prodaje imovine	425.001,00	
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.276.716,91</b>	
1.	Komunalna i vodna naknada		198.291,00
2.	Vodovod i kanalizacija		2.115,93
3.	HEP		2.336,69
4.	Trošak vođenja knjigovodstva		53.800,00
5.	Platni promet		7.703,62
6.	Troškovi oglašavanja FINA.		9.200,00
7.	PDV		36.663,69
8.	Trošak izrade procjembenih elaborata		37.943,56
9.	Javnobilježničke usluge		4.660,47
10.	Sudske pristojbe		6.981,11
11.	Odvjetnički troškovi		37.500,00
12.	Uklanjanje palme		8.100,00
13.	Trošak mobitela stečajna upraviteljica (paušalni iznos od 40,00 kn mjeserčnoX58 mjeseci)		2.320,00
14.	Materijalni troškovi: poštarina, papir, registratori, toner		6.075,52

	<b>Ukupan odliv</b>		<b>413.691,59</b>
--	---------------------	--	-------------------

### **Obrazloženje:**

Stavke priliva pod red.br.1.,2. i 3.obrazložene su u Tabeli V.

Stavka pod red.br.4. odnosi se na obračunate troškove (izravne i neizravne) koji se naplaćuju iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika na kojoj su imovini upisana razlučna prava.

Na stavkama rashoda pod red.br.1.,2.i 3. prikazani su troškovi polučeni na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Najveći dio troškova naplaćen je iz ostvarene kupovnine postignute prodajom nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

Troškovi pod red.br.4., 5.,7.i 14. predstavljaju tekuće troškove ovog stečajnog postupka.

Troškovi pod red.br.6.i 7. većim su dijelom naplaćeni iz ostvarene kupovnine postignute prodajom nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

Javnobilježničke usluge iskazane pod red.br.9.rezultat su pokretanja prisilne naplate zakupnine prema zakupoprimcima Centar Brač doo i Viza MG doo, a od kojih su u ovršnom postupku zakupnine i naplaćene.

Sudske pristojbe i odvjetnički troškovi nastali su u postupku P-614/17, Ovr-143/2019 (postupak brisanja ovrhe ovrhovoditelja Struktor), Ovr-796/2019 (postupak brisanja ovrhe Alpe Adria posloводство) i Ovr-3289/2014 (postupak djelomičnog povlačenja ovrhe ovrhovoditelja Kapitalni fond).

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika. Preostala imovina locirana je u zgradi Vila Velebita na adresi Kroz Smrdečac 45 sastoji se od:

- cjeline strojarnice oznake strojarnica 1 u prizemlju ulaz K4, površine 16,20 m2, označene kao E-172 16/14868 dijela č.z. 1392/30 upisano u ZU 17301 k.o.Split,
- parkirno mjesto ulaz K 5, površine 13,20 m2, označen kao E-184 13/14868 dijela č.z.1392/30 upisano u ZU 17301 k.o.Split,
- parkirno mjesto ulaz K 5, površine 13,45 m2, označen kao E-185 13/14868 dijela č.z.1392/30 upisano u ZU 17301 k.o.Split,

Kapitalni fond d.d. pokrenuo je postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nad navedenim nekretninama radi naplate svojih potraživanja.

U odnosu na navedene okolnosti i činjenicu da će se nekretnine unovčiti u ovršnom postupku, stečajna upraviteljica smatra da nema zapreke da se predmetni stečajni postupak okonča posebno što bi čekanje na dovršetak ovršnog postupka rezultirao novim troškovima za stečajnog dužnika.

Obzirom na raspoloživost novčanih sredstava u ovom stečajnom postupku, stekli su se uvjeti sukladno čl.282.SZ-a za provođenje završne diobe.

Sukladno navedenom u Tabeli VII daje se prijedlog završne diobe namirenjem stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda .

### **TABELA VII Prijedlog završne diobe vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda**

R. br.	NAZIV VJEROVNIKA Adresa i sjedište	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN	DIOBA	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE NAKON DIOBE U KN
				1,0656%	
1.	<b>RH Grad Split, Branimirova obala 17, Split</b>	78755598868	1.409.595,89	15.020,85	1.394.575,04
2.	<b>Banka Splitsko- Dalmatinska dd u stečaju, 114 brigade 9, Split</b>	25351138943	383,99	4,00	379,99
3.	<b>Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska ul.24, Zagreb</b>	52848403362	55.067,52	586,81	54.480,71
4.	<b>Stečajna masa P.S.V.doo, Kneza Domagoja 3, Zmijavci</b>	88579056249	1.263.802,90	13.467,26	1.250.335,64
5.	<b>Čistoća doo, Put Plokita, Split</b>	38812451417	18.806,00	200,40	18.605,60
6.	<b>Zagrebački holding doo, Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb</b>	85584865987	87.326,89	930,57	86.396,32
7.	<b>Credo banka dd u stečaju, Zrinjsko- Frankopanska 58, Split</b>	94141384086	6.780.692,77	72.256,01	6.708.436,76
8.	<b>HEP Elektra doo, Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb</b>	43965974818	1.608,82	17,14	1.591,68
9.	<b>RH Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,Zagreb</b>	61817894937	659.310,19	7.025,70	652.284,49
10.	<b>FINA Zagreb, Ul.Grada Vukovara 70, Zagreb</b>	85821130368	6.917,37	73,71	6.843,66
11.	<b>Hrvatske vode, Ul.Grada Vukovara 22, Zagreb</b>	28921383001	73.473,95	782,95	72.691,00
12.	<b>Hrvatske autoceste doo, Širolina 4, Zagreb</b>	57500462912	343,81	3,66	340,15
13.	<b>Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska ul.24, Zagreb</b>	52848403362	8.897.434,16	94.812,31	8.802.621,85
14.	<b>Struktor doo, Don Lovre Katića, Solin</b>	5268496706	1.486.820,31	15.843,77	1.470.976,54
15.	<b>Odvjetnik Damir Batarelo, Trg Hrv.brat.zajed.2B, Split</b>	71224684672	1.243.925,00	13.255,44	1.230.669,56



R. br.	NAZIV VJEROVNIKA Adresa i sjedište	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN	DIOBA	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE NAKON DIOBE U KN
				1,0656%	
16.	<b>RH Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Trg dr.Franje Tuđmana 4, Split</b>	18683136487	100.257,56	1.068,36	99.189,20
17.	<b>Antun Tonči Mitar, Getaldićeva 38, Split</b>	28782513450	422.813,79	4.505,56	418.308,23
18.	<b>Đane Mitar, Getaldićeva 38, Split</b>	59412048541	422.813,79	4.505,56	418.308,23
19.	<b>HEP Opskrba doo , Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb</b>	63073332379	8.152,20	86,87	8.065,33
20.	<b>Hrvatske vode, Ul.Grada Vukovara 22, Zagreb</b>	28921383001	9.505.056,70	101.287,22	9.403.769,48
21.	<b>Adriatic Assets doo, Radnička cesta 80, Zagreb - Preneseno na Danko Hećimović</b>	18846383988	5.448.026,96	58.054,91	5.389.972,05
22.	<b>Adria Handelskonzepte doo, Radnička cesta 80, Zagreb - Preneseno na Tomislav Albini</b>	38257472942	14.121.961,81	150.485,60	13.971.476,21
23.	<b>Kreditna banka Zagreb, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb</b>	70663193635	1.390,58	14,50	1.376,08
24.	<b>Agrokor dd,D. Petrovića 3, Zagreb</b>	5937759187	515.173,74	5.489,75	509.683,99
25.	<b>HEP Elektra doo,Gundulićeva 32, Zagreb</b>	43965974818	8.829,90	94,00	8.735,90
26.	<b>Vodovod i kanalizacija doo,Biokovska 3 Split</b>	56826138353	11.873,35	126,00	11.747,35
	<b>UKUPNO</b>		<b>52.551.859,95</b>	<b>560.000,00</b>	<b>51.991.859,95</b>

*Predloženom završnom diobom utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnog iznosu 52.551.859,95 kn, namirile bi se 1,0656 % ili u apsolutnom iznosu od 560.000,00 kn.*

*Nastavno na podatke iznesene u Tabelama V, VI i VII u nastavku se skladno Čl.95.SZ-a prilaže završni račun.*

**TABELA VIII Završni račun**

<b>R.br</b>	<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>Iznos u kunama</b>
1.	Prihod od depozita, zakupnine i naplate potraživanja	1.103.054,72
1.	Prihod od prodaje imovine (trošak unovčenja)	748.661,19
2.	Prihod od prodaje imovine	425.001,00
<b>I</b>	<b>OSTVARENI PRIHOD</b>	<b>2.276.716,91</b>
<b>II</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>413.691,59</b>
1.	Komunalna i vodna naknada	198.291,00
2.	Vodovod i kanalizacija	2.115,93
3.	HEP	2.336,69
4.	Trošak vođenja knjigovodstva	53.800,00
5.	Platni promet	7.703,62
6.	Troškovi oglašavanja FINA.	9.200,00
7.	PDV	36.663,69
8.	Trošak izrade procjembenih elaborata	37.943,56
9.	Javnobilježničke usluge	4.660,47
10.	Sudske pristojbe	6.981,11
11.	Odvjetnički troškovi	37.500,00
12.	Uklanjanje palme	8.100,00
13.	Trošak mobitela stečajna upraviteljica (paušalni iznos od 40,00 kn mjeserčnoX58 mjeseci)	2.320,00
14.	Materijalni troškovi: poštarina, papir, registratori, toner	6.075,52
<b>III</b>	<b>REZERVACIJE</b>	<b>684.016,15</b>
1.	Paušalna sud.pristojba tarifni br.25	2.000,00
2.	Knjigovodstveni poslovi do zaključenja postupka stečaja	6.000,00
3.	Platni promet /troškovi diobe i zatvaranje žiro računa/	3.000,00
4.	Isplata plaće bivšem djelatniku B.Baraču za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do objave	9.070,11
5.	Rezervacija za potencijalne obveze kom.i vodne naknade za nekretnine unovčene u ovršnom postupku	13.235,64
6.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici	650.710,40
<b>IV</b>	<b>ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>	<b>1.179.009,17</b>
1.	Prva djelomična dioba	619.009,17
2.	Završna dioba	560.000,00

U završnom računu prezentirani su financijski pokazatelji ostvareni tijekom stečajnog postupka.

Ostvaren je prihod od 2.276.716,91 kn iz kojeg su namireni troškovi tj ostale obveze stečajne mase, a stečajni vjerovnici provođenjem završne diobe bit će namireni u ukupnom iznosu od 1.179.009,17 kn.

*Rezervacijama su predviđene isplate sudske pristojbe, isplate obveza prema knjigovodstvu do okončanja stečajnog postupka i izrade završnih financijskih izvješća te obveza za platni promet za koji se pretpostavlja da će biti nešto veći od prosječnog zbog predstojeće završne diobe.*

*Bivšem djelatniku Borisu Baraču otkazan je ugovor o radu sa danom 23.lipnja 2017.god te mu je za razdoblje od mjesec dana obračunat ukupan trošak isplate plaće za to razdoblje.*

*Opreza radi izvršena je rezervacija za potencijalne obveze komunalne i vodne naknade za prostore u zgradi Vila Velebita, koji prostori su unovčeni u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Split, a pri čemu je pravomoćnom presudom Županijskog suda u Puli posl.br.GŽ Ovr-42/2022-2 stečajni dužnik odbijen u prijedlogu za naplatom izravnih troškova nastalih u stečajnom postupku i vezanih za unovčene nekretnine.*

*U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 7.652.145,87 kn i ostvaren je prihod od zakupnina, depozita i naplate potraživanja od 1.103.054,72 kn. Ukupno unovčenje iznosi 8.755.200,59 kn. Sukladno vrijednosti unovčene imovine, obujmu poslova u postupku stečaja, ispitanim tražbinama i poduzetim aktivnostima na očuvanju imovine i zaštiti stečajne mase, stečajna upraviteljica primijenila je Čl.5.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju, a kojim je uređeno da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine.*

*Člankom 7.Uredbe uređeno je da se sa osnova vrijednosti unovčene stečajne mase, nagrada određuje u postotku od ostvarenog unovčenja i to u bruto iznosu.*

*Primjenom kriterija navedenog članka stečajnoj upraviteljici pripadala bi bruto nagrada u iznosu od 605.311,63 kn, a što sa obračunom obveze zdravstvenog osiguranja čini ukupan trošak isplate u iznosu od 650.710,40 kn.*

*Sukladno obrazloženom prijedlogu provođenja završne diobe stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog predlaže se naslovnom sudu dati suglasnost u provođenju iste.*

*Nadalje predlaže se naslovnom sudu odrediti završno ročište sukladno Čl.283.SZ-a radi rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice kao i prijedlogu stečajne upraviteljice da se neunovčeni dijelovi imovine stečajnog dužnika označeni kao E-172, E-184 i E-185 upisani u ZU17301 k.o.Split nad kojima je Kapitalni fond d.d. pokrenuo postupak ovrhe, nastave unovčavati u ime i za račun stečajne mase Adut nekretnine doo.*

**Stečajna upraviteljica  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**